

POLSKIE DOMY Z KERAMZYTU
Ogólne warunki techniczne wykonania prefabrykowanych ścian z betonu keramzytowego

Firma BUSZREM S.A. produkuje prefabrykowane elementy ściany keramzytowe zgodnie z dokumentacją techniczną Domów Typowych Buszrem lub dokumentacją opracowaną na indywidualne zlecenie.

Tolerancje wymiarowe oraz wymagania jakościowe elementów prefabrykowanych zostały przygotowane i wprowadzone na podstawie:

- obowiązujących norm zharmonizowanych,
- Toleranser För Betongelement,
- Zakładowej Kontroli Produkcji.

Zastosowanie innych warunków wykonania określonych przez Zamawiającego jest dopuszczalne po dokładnym ich ustaleniu i wycenieniu. Przyjmuje się, że wszystkie prefabrykowane elementy wymagają przygotowania pod malowanie przez Zamawiającego. Elementy nie są wykonane w jakości betonu architektonicznego.

Tab. 1 Tolerancje długości, grubości, wysokości, wymiarów przekątnych (PN-EN 14992, tab.1)

Wymiary elementów	0 – 0,5 m	0,5 – 3,0 m	3,0 – 6,0 m	6,0 – 10,0 m	> 10,0 m
Dopuszczalne odchyłki	± 8 mm	± 14 mm	± 16 mm	± 18 mm	± 20 mm

Spoina między elementami 10 ÷ 20 mm

Tab. 2 Tolerancje dotyczące płaskości powierzchni (PN-EN 14992, tab.3)

Strony elementy	Odchylenia przy odległościach między punktami pomiarowymi	
	0,2 m	3,0 m
powierzchnia od formy	2 mm	5 mm
pozostałe powierzchnie	4 mm	10 mm

Tab. 3 Tolerancja usytuowania akcesoriów i otworów (PN-EN 14992, tab. 1 oraz TFB, tab. 19)

Położenie akcesoriów	Tolerancja [mm]
wzdłużne i poprzeczne	± 15
poziome	± 5

Wykończenie powierzchni płaskich:

- Ściany prefabrykowane wykonywane są na stołach uchylnych, którego podłożem jest blacha a obrys ścian kształtują obrzeża drewniane lub metalowe. Ściany posiadają trzy strony gładkie, a jedną powierzchnię zacieraną ręcznie na ostro lub mechanicznie na gładko w zależności od zamówienia.
- W przypadku zacierania mechanicznego barwa betonu na ścianie od tej strony jest ciemniejsza niż od strony formy. Barwa jest niejednolita szara. Na powierzchni w ramach jednego elementu lub grupy elementów mogą występować różne odcienie szarości, np. w postaci plam, smug lub przytarć od zacieraczki – nie jest to wadą elementu, nie wpływa na jego właściwości, ani nie podlega naprawie.
- Powierzchnia zacierana wymaga szpachlowania przed wykonaniem prac malarskich. Na życzenie klienta istnieje możliwość szpachlowania powierzchni za dodatkową opłatą.
- Dopuszcza się odznaczanie się dystansów do zbrojenia na powierzchni elementu (dystanse plastikowe, betonowe).
- Na powierzchni od szalunku dopuszcza się możliwość występowania miejscowych zagłębień (pory) o średnicy od 2 do 15 mm w ilości 2250mm².
- Dopuszcza się miejscowe lub całkowite szlifowanie powierzchni i nakładanie warstw naprawczych w celu dostosowania powierzchni do danej klasy powierzchni. Odcień szpachli może się różnić od koloru betonu.
- Możliwe podwieszanie zbrojenia za dodatkową dopłatą.
- Elementy standardowo nie są wykonywane w jakości betonu architektonicznego. Na życzenie zamawiającego istnieje możliwość wykonania elementów w jakości betonu architektonicznego (zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania prefabrykowanych elementów konstrukcji z betonu architektonicznego” – osobny załącznik).
- Powierzchnie prefabrykatów muszą być bez tłustych plam.
- Dopuszczalne są szpachlowania i przecierki powierzchni mające na celu podniesienie estetyki elementu.
- Przyjmuje się, że wszystkie elementy prefabrykowane będą malowane.
- W płytach pod obudowę jak i pozostałych dopuszcza się uszkodzenia nie przekraczające wartości podanych poniżej.

Tab. 4 Dopuszczalne wartości uszkodzeń

	Dopuszczalna liczba uszkodzeń	Dopuszczalne wielkości uszkodzeń	
		Głębokość [mm]	Łączna powierzchnia [cm ²]
Prefabrykat ścienny o powierzchni ≤ 10 m²	5	5	12
Prefabrykat ścienny o powierzchni > 10 m²	7	5	17